



RAKVERE VALLAVALITSUS

Asutused
nimekirja alusel

Meie 26.08.2025 nr **7-2/65-33**

Ussimäe küla, Lehtri katastriüksuse detailplaneeringu eelnõu esitamine kooskõlastamiseks.

Palume planeeringu lahendus üle vaadata ja kooskõlastada vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lg 1.

Detailplaneering algatati Rakvere Vallavolikogu 29.01.2025 otsusega nr 162.

Planeeritav ala asub Rakvere vallas Ussimäe külas Lehtri kinnisasjal (66301:013:0180). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundile ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord.

Algamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 3,25 ha.

Detailplaneeringuga soovitakse Lehtri kinnistul muuta maatulundusmaa sihtotstarve 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindusmaaks.

Kuna Lehtri kinnistu asub alal, kus puudub kehtiv üldplaneering, siis tulenevalt sellest ei ole kinnistule määratud üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarvet ning seetõttu tuleb käsitleda Lehtri kinnistu detailplaneeringut üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamise eelhindangu kohaselt ei kaasne kavandatud detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole vaja keskkonnamõjude strateegilist hindamist algatada.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Akel
Planeerimise ja ehitusnõunik
+372 529 6193
madis.aker@rakverevald.ee

Lisa: Lehtri detailplaneeringu materjal

Asutused:

Päästeamet
Transpordiamet
Maa- ja Ruumiamet
Rakvere Linnavalitsus